

te koop



Gastelseweg 164

Roosendaal

Vraagprijs € 360.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 360.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	865 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	393 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

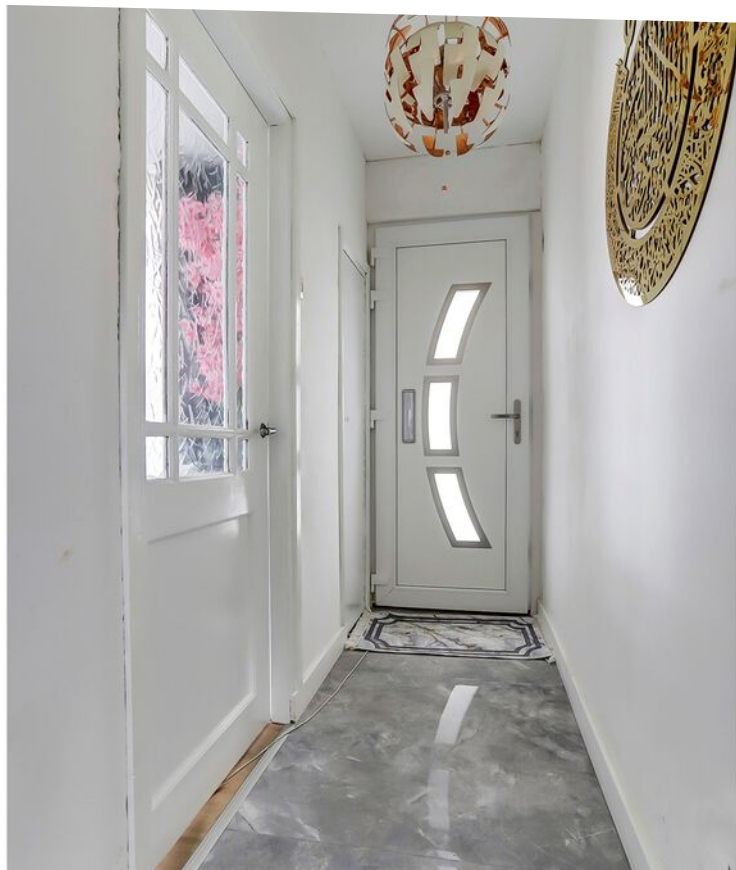
Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110m²

PERCEELOPPERVLAKE
865m²

INHOUD
393m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1922

ENERGIELABEL
A



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

A



Omschrijving

Ben je op zoek naar jouw eerste eigen plekje? Dan is dit geschakelde eengezinswoning aan Gastelseweg 164 in Roosendaal perfect voor jou! Gebouwd in 1922, straalt dit huis karakter en charme uit.

Dit gezellige huis heeft een riante achtertuin van maar liefst waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Het perceel beslaat 865,00 m2 in totaal, dus er is genoeg ruimte om je groene vingers te laten wapperen of om gezellige barbecues te organiseren. Bovendien heeft deze woning een energielabel A, wat betekent dat je ook nog eens energiezuinig woont.

Deze knusse woning bevindt zich in een gezellige buurt met alle nodige voorzieningen op loopafstand.

Laat je creativiteit de vrije loop en maak van dit huis jouw droomplek! Het is de ideale start voor jou als starter om een eigen thuis op te bouwen, waar jij je helemaal op je gemak voelt.

Heb je interesse in dit leuke startershuis? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om in een gezellige buurt te wonen en een eigen stekje te creëren. Wacht niet te lang, want voor je het weet is dit huis verkocht!

Indeling

Via de voordeur komt u in de hal/entree. In de hal is de deur naar de woonkamer te vinden en ook de toegang tot de meterkast. De lichte woonkamer met gesloten keuken biedt genoeg plek voor een eetgedeelte en zitgedeelte. Door de grote ramen aangename daglichttoetreding. De gesloten keuken is geplaatst in 2018 en onder andere voorzien van een inductieplaat, vaatwasser, oven en Quooker. Via de bijkeuken is het toilet te bereiken en ook de deur naar de achtertuin. De woning is voorzien van kunststof kozijnen en wordt verwarmd door middel van airco's.

Op de verdieping zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig die beide door airco's verwarmd worden. Ook is op de verdieping de badkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van grote inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming.

De grote tuin leent zich perfect voor meerdere doeleinden. De oprit is onlangs verhard en de tuin geeft ruim voldoende plek om nog een mooie garage/bijgebouw te plaatsen.

Kenmerken

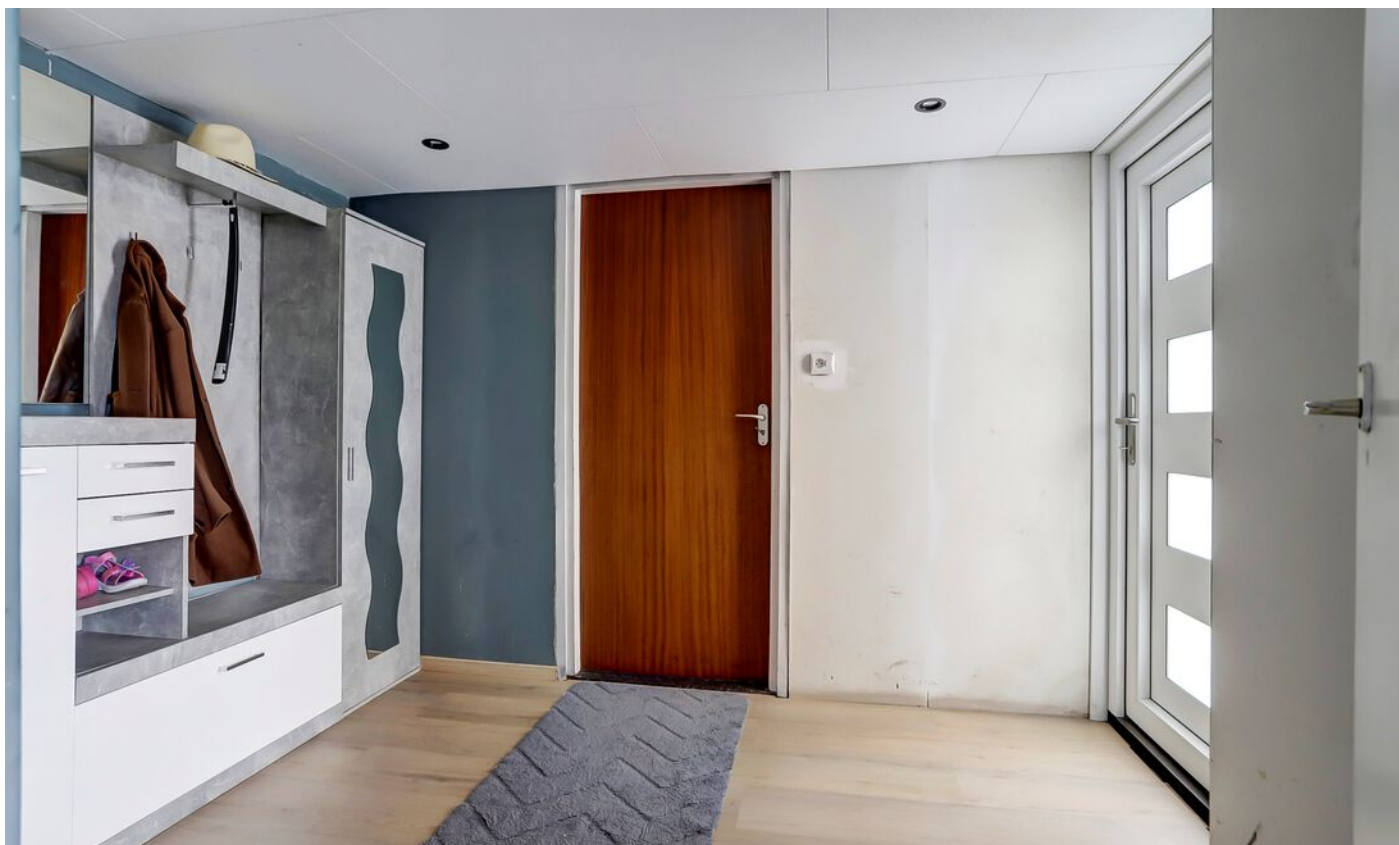
- Energielabel A
- Energiezuinig
- 2 slaapkamers
- Riant perceel

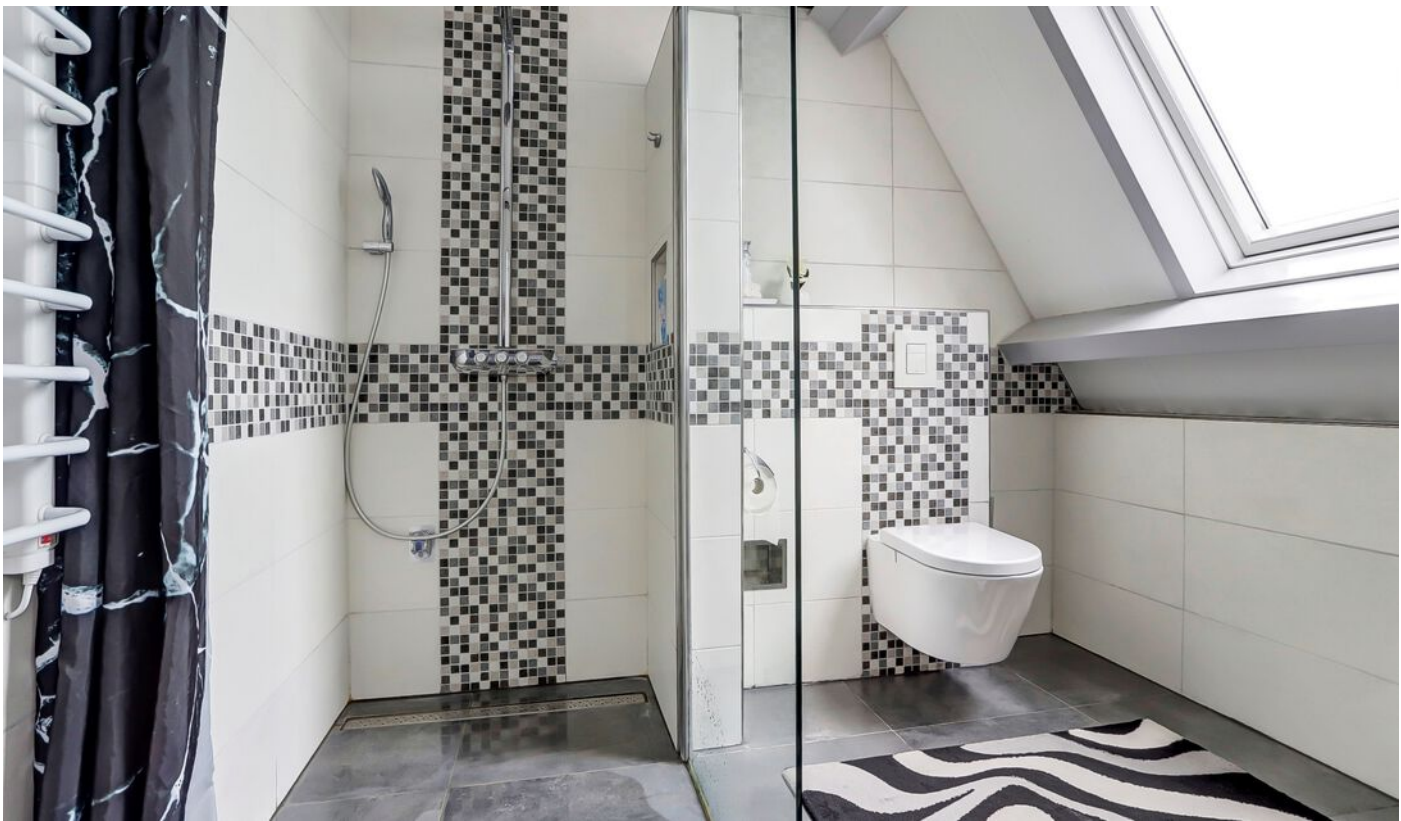




















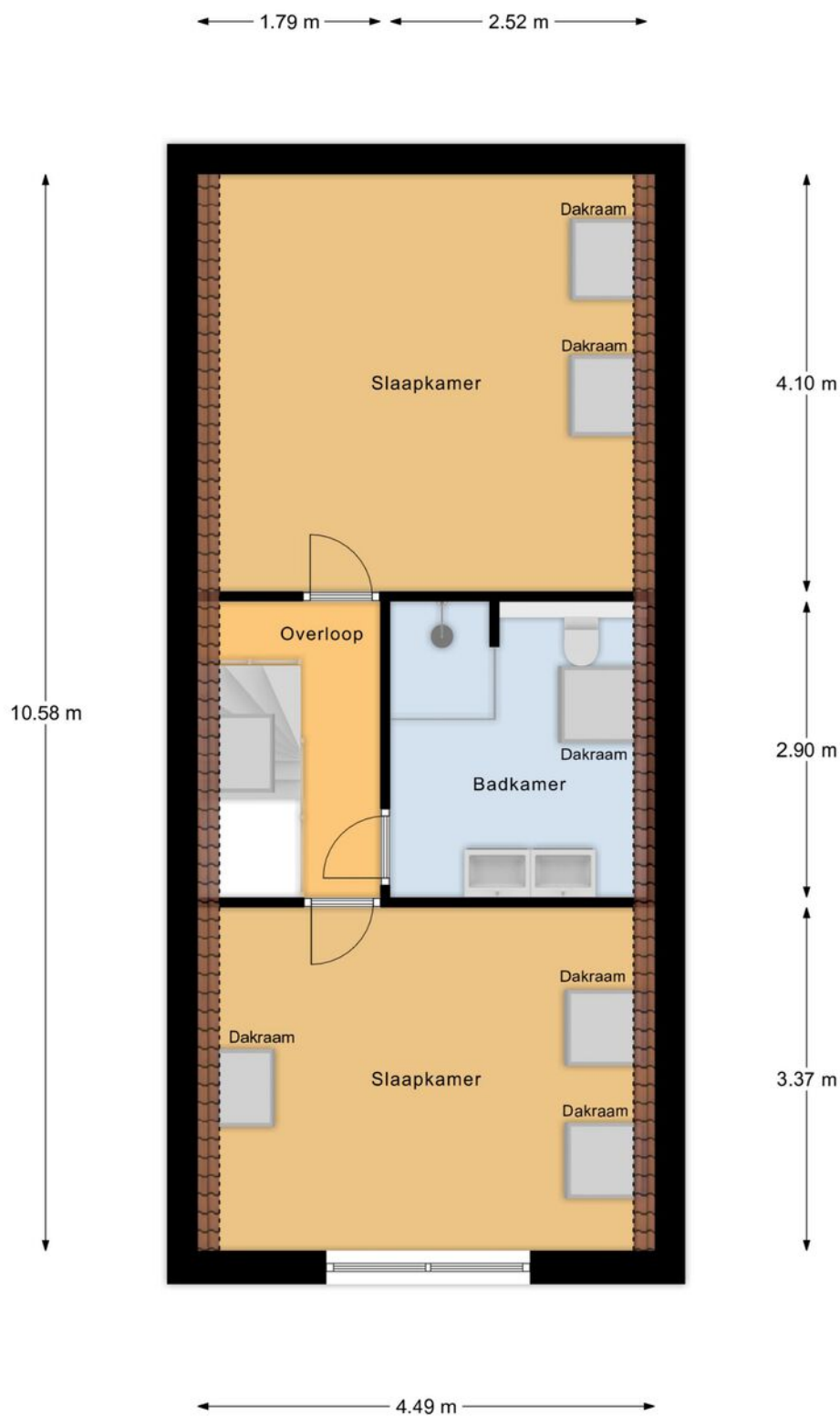




Begane grond

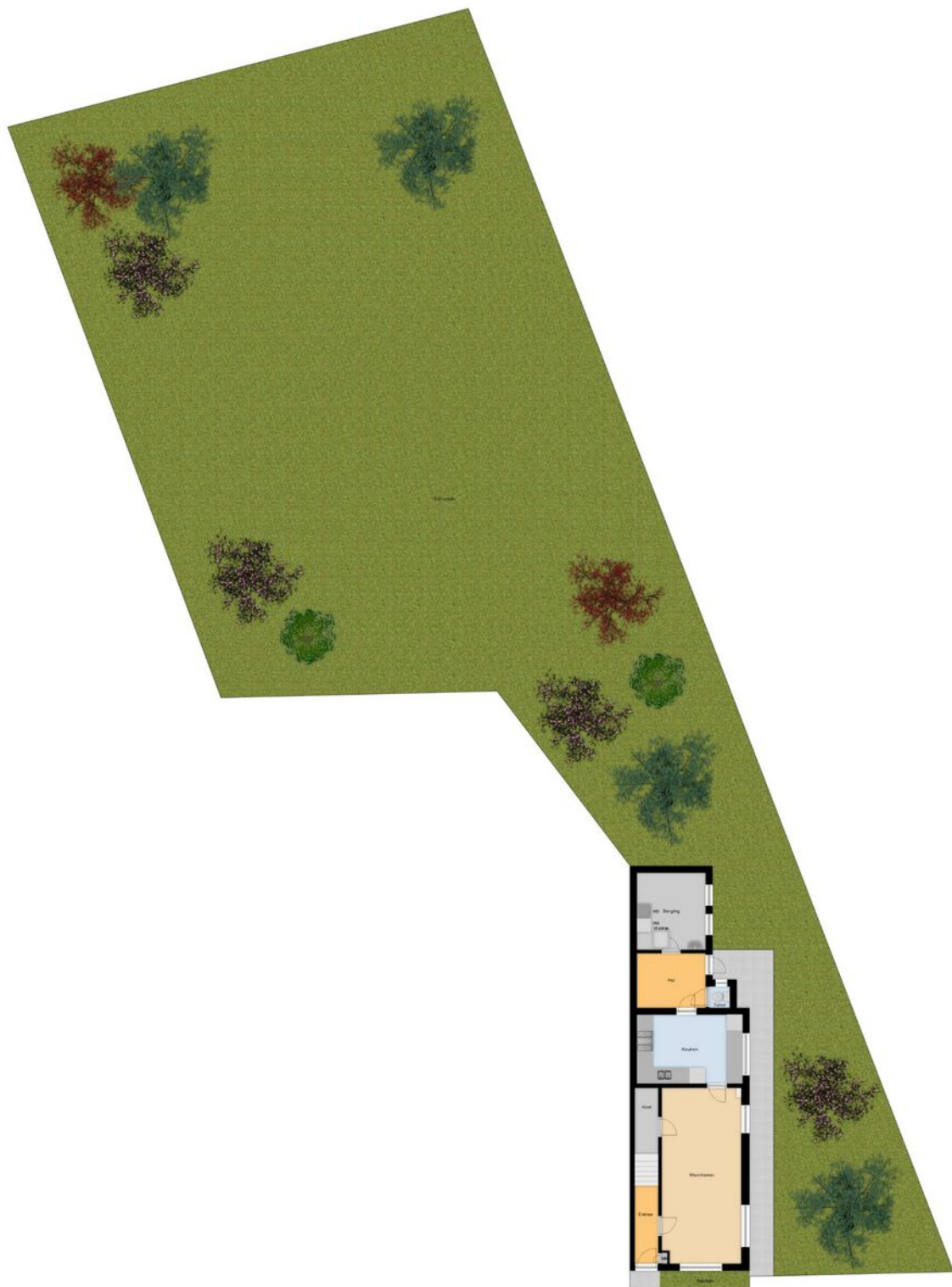


Verdieping



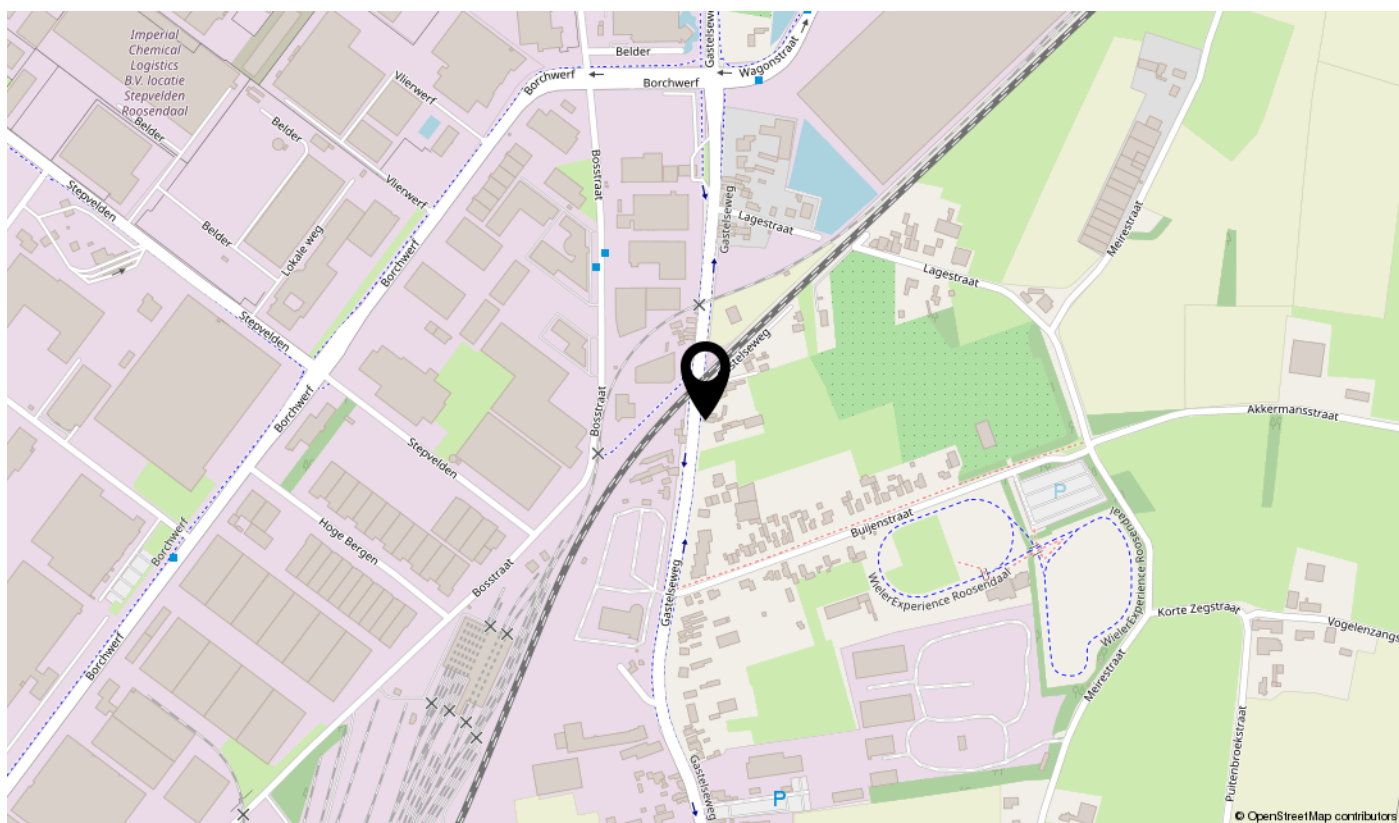
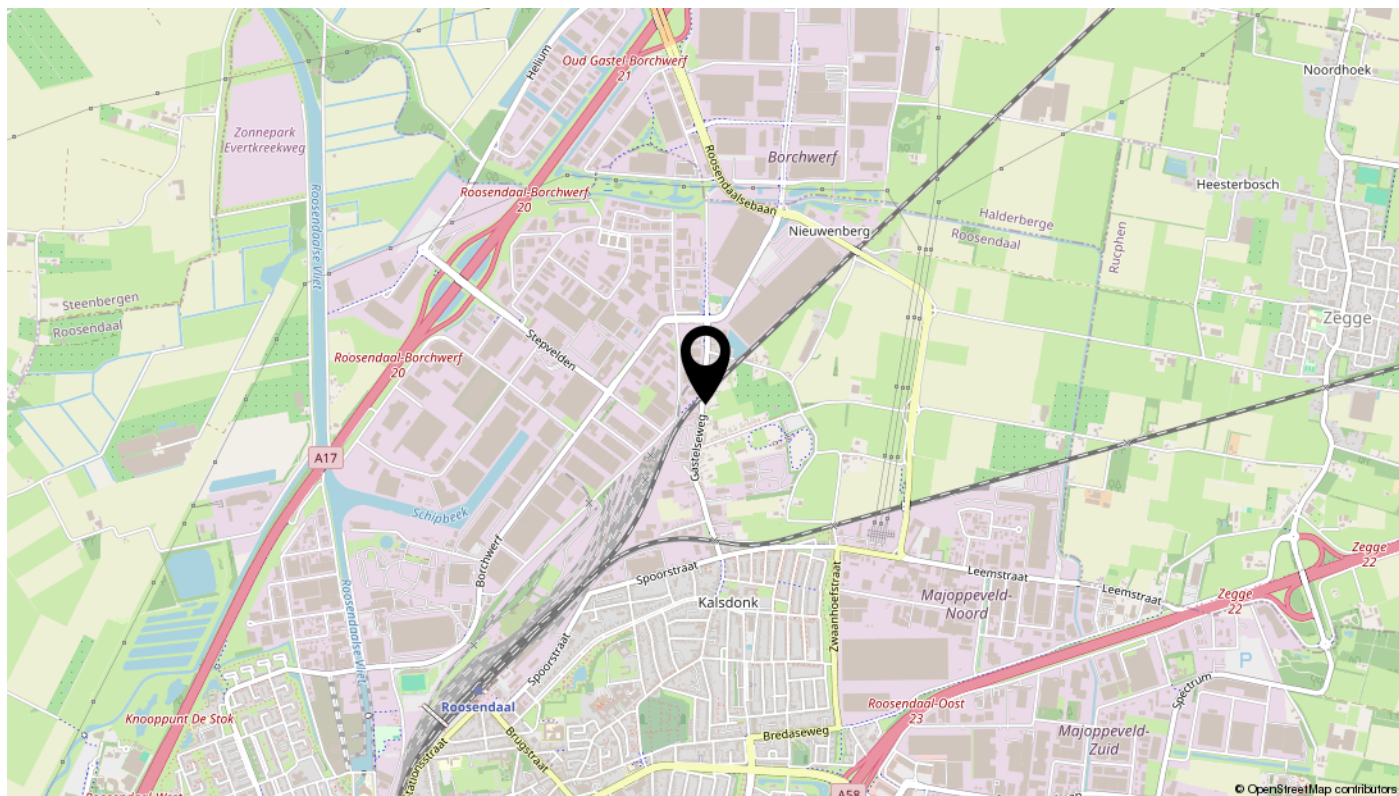
1e Verdieping

Overzicht



Begane Grond Tuin

Locatie



Bekijk deze woning online!

www.gastelseweg164.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Gastelseweg 164, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

